

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Kamenickošenovský potok v Kamenickém Šenově - nad železničním viaduktem

Investor: Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Osvald Jan

adresa: Pobřežní 497, 471 14 Kamenický Šenov

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
St. 447	Kamenický Šenov	180	46	0	Věcné břemeno užívání
St. 288	Kamenický Šenov	324	86	0	Věcné břemeno užívání
500/2	Kamenický Šenov	198	22	0	Věcné břemeno užívání
500/1	Kamenický Šenov	467	0	0	Věcné břemeno užívání

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby

B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku – přístup na stavbu, stavba nové zdi, demontáž a výstavba přístavby

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Přístavba – dojde k demontáži a výstavbě nové přístavby čp. 497

zdi u garáže bude zachována funkčnost odpadu, budou zachovány stávající vstupy a okna + elektrika. Viz příloha.

Lávka napojená na přístavbu čp. 497 – dojde k demontáži a zpětné montáži lávky - viz příloha

Lávka u garáže – lávka bude zachována, dojde k jejímu podepření a zpětnému obezdění

Garáž – během stavby nové zdi u garáže dojde ke statickému zajištění garáže – budou dotčeny základy garáže

Pozemek bude uzavřen a oddělen od stavby provizorním oplocením.

Přístup přes pozemek p. č. 288 – *Nesouhlasím*

Obnova oplocení na pozemku p. č. 500/2 – *do původního stavu ? viz příloha*

Obnova ^{zabíradli} oplocení na pravobřežní zdi – *obnova ve formě trubkového ocelového zabíradli*

Obnova oplocení na pozemku p. č. 288 –

Přístřešek pro vozidla u čp. 497 – stavbou může dojít k jeho dotčení, bude ochráněn podepřením/vystojkováním. V případě dotčení betonové patky bude založení obnoveno.

Vzhledem k nestandardním geologickým podmínkám může dojít k drobným sesuvům půdy, které mohou mít za následek např. dodatečné kácení stromů nebo dodatečnou obnovu oplocení (zejména na PB). Majitel pozemků souhlasí s případným mýcením křovin a kácením a obnovou oplocení do původního stavu, požaduje ponechat dřevní hmotu na pozemku k vlastnímu zpracování a požaduje náhradní výsadbu stejným druhem ve stejném počtu.

BAZEN – viz příloha

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:
Viz předchozí odstavce

.....
Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²).

.....
0 Kč
.....

B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Viz předchozí strana

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

Obnova oplocení na zdi.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Kanalizace podél čp. 497 na rohu domu, další přípojky a sítě jsou mezi nemovitostí a komunikací *.. sepné u přístřešku*

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. ~~7~~ *2* dny předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informovat 1 měsíc dopředu.

V *Kam Šenová* dne *6.3.2018*

Ortold J
.....
Podpis udělovatele souhlasu

Požadavky při výstavbě nové přístavby u č. p. Pobřežní 497

Bazén – obnova viz. příloha

Přístavba : - Demontáž a výstavba nové přístavby.

- Zděná stavba: stavební cihla Heluz 38(237x380x249mm) včetně vnitřních i venkovních omítek
- Střecha: trapézový plech Guttatop T-18 červená barva, včetně oplechování, okapů a závětrných lišt.
- Elektroinstalace
- Počet dveří (včetně dřevěných vchodových) a oken.
- Budou zachovány stávající vstupy
- Nová výstavba přístavby nejpozději do 31.10.2018.
- Vyhrazena změna stávajícího prostoru.

Lávka napojená na přístavbu: - Ocelová konstrukce s dřevěnými prvky + ochranné zábradlí

Obnova oplocení na pozemku p.č.500/2 - poplastované pletivo výška 160cm s ND(nap.drátem)

Potvrzení objednávky

Strana 1



POB18/042/54/00266

Mountfield a.s., Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice
Telefonní číslo: 255704220
IČO: 25620991 DIČ: CZ25620991
Název banky: Česká spořitelna a.s.
Číslo bankovního konta: 250982/0800
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5024

Plátce

Osvald Jan
Pobřežní 497
Kamenický Šenov
471 14 Kamenický Šenov
+420 602 655 417

Adresa příjemce

Osvald Jan
Pobřežní 497
Kamenický Šenov
471 14 Kamenický Šenov
+420 602 655 417

Číslo objednávky: POB18/042/54/00266 Datum odeslání 02.03.18
Prodejce: Dvořák Karel
E-mail, Telefon:
Platební podmínky
Způsob dodávky
Variabilní symbol: POB18/042/54/00266
Datum dokladu 02.03.18
Datum splatnosti 02.03.18

Číslo	Popis	K dodání	Měrná jednotka	Jednotková cena Včetně DPH	DPH %	Částka na řádku Včetně DPH
3BNA1173	Bazén Azuro Vario V1 - těleso	1,00	kus	9 250,00	15	5 790,00
3BTE0418	Filtrace písková HAYWARD 5m3/h	1,00	kus	11 990,00	15	7 990,00
3BPZ0068	Schůdky De Luxe	1,00	kus	3 790,00	15	2 690,00
3BTE0161	Skimmer Azuro	1,00	kus	1 750,00	15	1 330,00
3BTZ0002	Písek filtrační Azuro 25 kg	1,00	kus	330,00	15	260,00
3BPZ0230	Fólie Galaxy V1 - 3,6/1,07 m	1,00	kus	5 650,00	15	3 650,00
3BPZ0019	Podložka pro bazén 3,6m	1,00	kus	1 640,00	15	1 280,00
3BTE0431	Ohřev solární 3,6 m2 - n17	1,00	kus	4 690,00	15	3 550,00
3BTE0437	Ohřev solární - přísluř. - NEW	1,00	kus	1 550,00	15	1 290,00
3BRO0006	Hadice bílá 32 mm	10,00	metr	103,00	15	850,00
0MONTAZ_BAZ	Montáž bazénu Azuro - malý	1,00	kus	4 250,00	15	3 790,15
	Haléřové vyrovnání	1,00		-0,15	15	-0,15

DPH částka 15% -0,02
DPH částka 15% 4 235,24
Celkem Kč včetně DPH 32 470,00

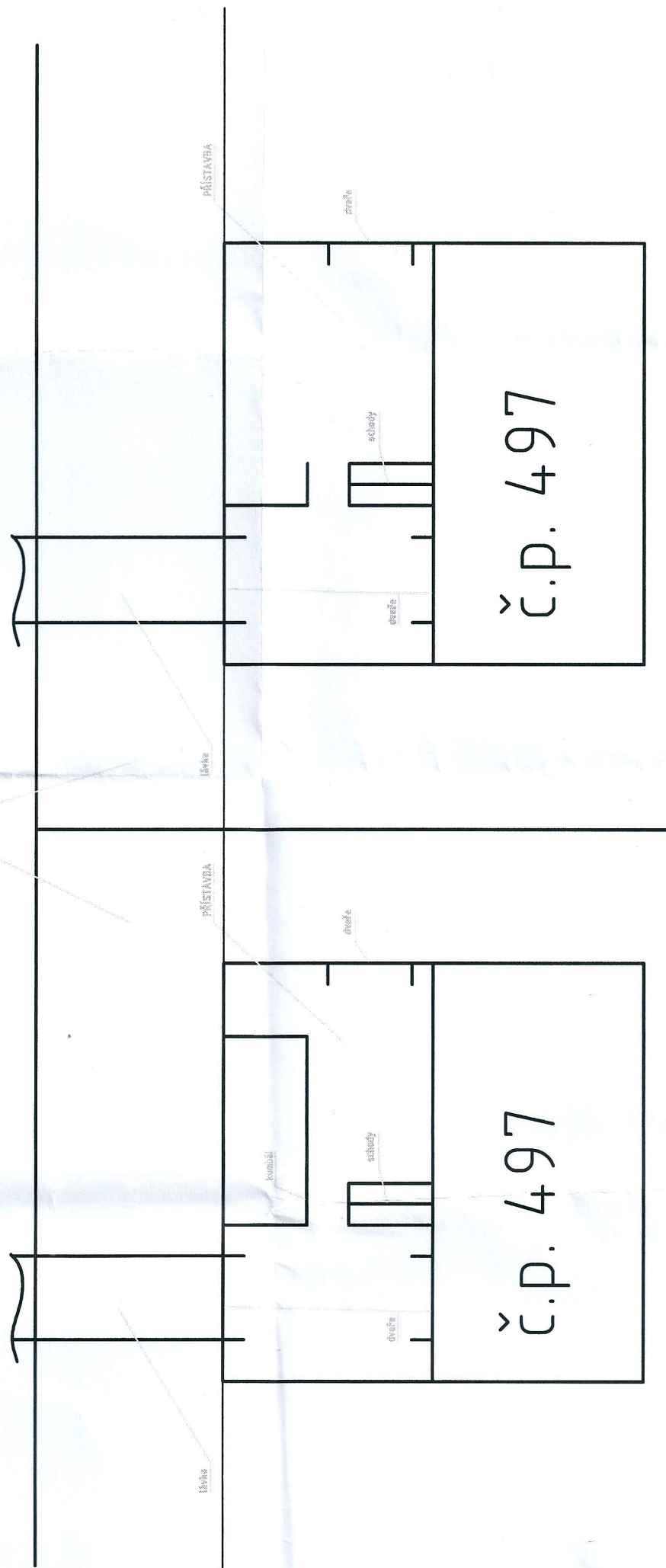
Specifikace DPH částky (Kč)

Identifikátor DPH	DPH %	Částka na řádku	Částka základu fakt.slevy	Částka fakturační slevy	Základ DPH	DPH částka
DPH15	15	-0,15	0,00	0,00	-0,13	-0,02
DPH15	15	32 470,15	0,00	0,00	28 234,91	4 235,24
Celkem		32 470,00	0,00	0,00	28 234,78	4 235,22

Vystavil: Dvořák Karel
Datum dokladu 02.03.18

Tisk: KRIVKOVA42 02.03.18 15:04:54

POYOK



č.p. 497

č.p. 497

Ing. Oldřich Stiller

Od: osvald05@seznam.cz
Odesláno: 4. dubna 2018 9:01
Komu: Ing. Oldřich Stiller
Předmět: Re: Kamenickošenovský potok v Kamenickém Šenově

Dobrý den se změnami souhlasím

Jan Osvald

----- Původní zpráva -----

Předmět: Kamenickošenovský potok v Kamenickém Šenově

Odesílatel: "Ing. Oldřich Stiller"

Komu: Osvald05@seznam.cz

Kopie:

Dobrý den, kontaktuji Vás v souvislosti s úpravou technického řešení a míry dotčení Vašich nemovitostí v rámci akce „Kamenickošenovský potok v Kamenickém Šenově - nad železničním viaduktem“, viz předcházející telefonát. Rozsah akce byl upraven, nově nedojde k demontáži a zpětné výstavbě přístavby, přístavba bude zachována, zeď před přístavbou bude zachována a bude předložena novou železobetonovou zdí. K přezdění dojde pouze v krátkém úseku délky cca 1,50 m, kde bude nutné navázat na zeď, která bude zachována.

Lávka mezi přístavbou a pravobřežní zdí bude demontována a obnovena. Nová ocelovodřevěná konstrukce lávky bude usazena do přístavby dle původního řešení. Původní lávka bude z přístavby demontována včetně ukotvení. Pod prahem dveří přístavby bude vyříznuta kapsa pro osazení/ukotvení nové lávky. V kapse budou nosníky nové lávky zabetonovány, zeď přístavby bude v rozsahu odbourání a nového vybetonování omítnuta, dveře budou zachovány.

Rozsah ostatního dotčení Vašeho majetku zůstává nezměněn. Prosím o reakci na tuto navrženou změnu, postačí formou odpovědi emailem. Děkuji.

S pozdravem Ing. Oldřich Stiller

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 777 168 116, (+420) 246 082 015
E-mail: stiller@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz



Ing. Oldřich Stiller

Od: Osvald05@seznam.cz
Odesláno: 21. března 2018 20:49
Komu: Ing. Oldřich Stiller
Předmět: Re: Kamenickošenovský potok - bazén

Dobrý den , na úvod se omlouvám za menší zdržení s odpovědí....

Souhlasím s obnovou nedemontovatelných částí bazénu , to jest samotný bazén , plachta pod bazén , vnitřní plachta bazénu,

skimmeru , včetně dopravy a montáže.

S pozdravem Osvald Jan

----- Původní e-mail -----

Od: Ing. Oldřich Stiller <stiller@hgpartner.cz>
Komu: Osvald05@seznam.cz
Datum: 19. 3. 2018 20:57:21
Předmět: Kamenickošenovský potok - bazén

Dobrý den, navazuji na dnešní telefonický rozhovor. Po domluvě s investorem bychom se s Vámi rádi domluvili na úpravě rozsahu obnovy bazénu.

Rádi bychom si s Vámi odsouhlasili, že stavbou dojde k obnově pouze u nedemontovatelných částí bazénu. Navrhujeme proto, že bude obnoven samotný bazén, plachta pod bazén, plachta přes bazén a skimmer. Vše bude provedeno včetně dopravy a montáže. Odjímatelné části (schůdky apod) budou z původního bazénu demontovány a po dokončení stavby instalovány na nový bazén. Prosím o odsouhlasení nebo případnou úpravu výše uvedeného. Tato emailová komunikace bude doplněna do projektové dokumentace k Vašemu souhlasu. Děkujeme

S pozdravem Ing. Oldřich Stiller

HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253, DIČ: CZ 272 21 253

Tel: (+420) 777 168 116, (+420) 246 082 015
E-mail: stiller@hgpartner.cz, www.hgpartner.cz

